

BAC+3 - TITRE DE NIVEAU 2 INSCRIT AU RNCP

RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements – constructions horizontales ou verticales-, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.

Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

- Rechercher des opportunités de réalisations immobilières au travers d'une prospection foncière
- Concevoir un projet de programme immobilier pour l'obtention du permis de construire
- Piloter la conception complète du programme immobilier
- Manager la réalisation d'un programme immobilier
- Gérer la réception, livraison et clôture d'un programme immobilier
- Assurer la commercialisation d'un programme immobilier.

ADMISSION

- **Les qualités requises**

Curiosité, dynamisme, créativité, organisation, sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité et qualités managériales.

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+2 validé en immobilier, droit, notariat, commerce...

Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

Niveau d'entrée: Bac+2
Niveau de sortie: Bac+3
Validation: Titre RNCP Niveau 6
Durée de la formation: 1 an
Alternance ou Initial

CONTENU DE LA FORMATION

UC1/ ASSURER LE DEVELOPPEMENT FONCIER

- Approche foncière
- Assurance
- Droit de l'urbanisme
- Finance entreprise
- Projets professionnels

UC3/ PILOTER LA CONCEPTION ET LA GESTION TECHNIQUE DU PROJET

- Aspect technique de la MOA
- Droit de la construction
- Communication média/hors média
- Projets professionnels
- Introduction au BIM

Anglais professionnel

UC2/ STRUCTURER L'AVANT PROJET DE PROGRAMME IMMOBILIER

- Droit de la VEFA
- Définition et mise au point de projet immobilier
- Gestion financière d'une opération immobilière
- Projets professionnels

UC 4/ PILOTER LA REALISATION DU PROGRAMME IMMOBILIER

- Droit des baux
- Droit de la copropriété
- Commercialisation dans le neuf
- Droit et pratique de la VEFA
- Management d'équipe et de gestion de projet "Fil rouge"



SupExup

SUPEXUP Montpellier

1567 avenue Albert Einstein
 CS 59041 - Campus des Métiers
 34965 Montpellier Cedex 2
 Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50
 Fax : +33 (0)4 99 13 63 53
 E-mail : montpellier@supexup.fr

SUPEXUP Béziers

1 av du président Wilson
 Rés. Chapat
 34500 Béziers
 Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42
 Fax : +33 (0)4 67 48 52 25
 E-mail : beziers@supexup.fr

SUPEXUP Narbonne

Rue Ernest Chenard
 ZI Croix du Sud
 11100 Narbonne
 Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24
 Fax : +33 (0)4 68 58 44 41
 E-mail : narbonne@supexup.fr

METIERS PREPARES

Au sein d'entreprises privées, publiques, collectivités territoriales, bureaux d'études et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

- Responsable de programmes immobiliers
- Vendeur de programmes
- Monteur d'opérations
- Ingénieur travaux
- Développeur foncier
- Chargé de programmes immobiliers

ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

En formation initiale : cours + stages en entreprise

Le stage en milieu professionnel: minimum 12 semaines obligatoires

En alternance

- Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine + des semaines pleines en entreprise.



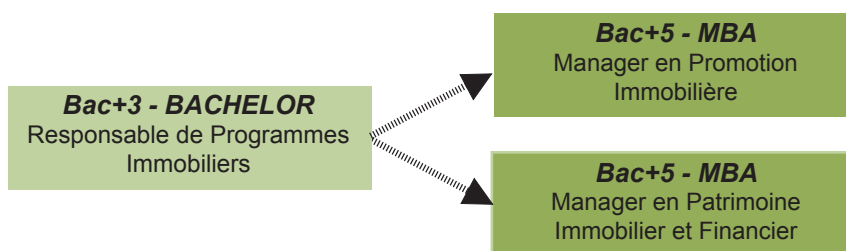
Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de Sup Exup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

Sup Exup, école à échelle humaine **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

POURSUITE D'ETUDES

Les candidats désireux d'acquérir des compétences supplémentaires pourront poursuivre leur formation à SupExup en préparant soit le Bac+5 Manager en Promotion Immobilière soit le Bac+5 Manager en Patrimoine Immobilier et Financier - Titre RNCP certifié de niveau 7.



MODALITES D'EVALUATION

Le Titre est validé par SCIENCES-U Lyon, organisme détenant la certification du Titre auprès du RNCP. «Responsable de Programmes Immobiliers» Titre de niveau 6 reconnu par l'État, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles en date du 20 juillet 2022.

Modalités d'obtention du Titre RPI:

Contrôle continu

Évaluations modulaires par bloc

Mise en situation professionnelle

UC 1 Assurer le développement foncier
UC2 Structurer l'avant projet de programme immobilier
UC3 Piloter la conception et la gestion technique du projet
UC4 Piloter la réalisation du programme immobilier

Validation du diplôme:

La moyenne de chaque bloc de compétences doit être supérieure ou égale à 10/20.

Avoir obtenu la moyenne à chaque épreuve certificative.

Pour valider le titre, il faut avoir validé les 4 blocs.

Validation partielle possible avec 1 attestation de réussite par bloc validé.

Bénéfice des notes valable 2 ans.

Maj Oct 2022

Rapports d'activités et soutenances orales (Blocs 1,2, 3 et 4)

Étude de cas

Définition et mise au point du projet
Gestion financière d'une opération immobilière

Évaluation par l'entreprise