



## BAC+3 - TITRE DE NIVEAU 6 INSCRIT AU RNCP

# RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements, constructions horizontales ou verticales, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.

Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

- Prospection et développement du foncier
- Structuration opérationnelle et technique de l'avant-projet d'un programme immobilier
- Pilotage, suivi et livraison d'un programme immobilier

## ADMISSION

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+2 validé en immobilier, droit, notariat, commerce...

Pour les délais d'admission, merci de vous reporter à notre site internet : [supexup.fr](http://supexup.fr)

Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

- **Les qualités requises**

Curiosité, dynamisme, créativité, organisation, sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité et qualités managériales.

**Niveau d'entrée :** Bac+2  
**Niveau de sortie :** Bac+3  
**Validation :** Titre RNCP  
**Durée de la formation :** 1 an  
**Alternance ou Initial**

## CONTENU DE LA FORMATION

### BLOC 1 - PROSPECTION ET DÉVELOPPEMENT DU FONCIER

- Développement du foncier
- Droit des baux
- Innovations et technologies de l'immobilier
- Droit de l'urbanisme
- Finance d'entreprise
- Marketing de l'immobilier
- Techniques professionnelles
- Urbanisme et terminologie du bâtiment

### BLOC 2 - STRUCTURATION OPÉRATIONNELLE ET TECHNIQUE DE L'AVANT-PROJET D'UN PROGRAMME IMMOBILIER

- Communication externe
- Gestion financière d'une opération immobilière
- Définition et mise au point de projet immobilier
- Conception de programme immobilier
- Stratégie commerciale
- Droit des contrats immobiliers
- Techniques de négociation

### BLOC 3 - PILOTAGE, SUIVI ET LIVRAISON D'UN PROGRAMME IMMOBILIER

- Environnement juridique d'un programme
- Assurance
- Droit de la construction et marchés de travaux
- Pilotage et livraison d'un programme immobilier
- Anglais de l'immobilier
- Gestion des appels d'offres
- Gestion de trésorerie et plan de financement
- Droit de la copropriété
- Pratique de la VEFA
- Gestion de la relation client

**Rendez-vous  
sur notre site  
internet pour plus  
d'informations**



SupExup

**SUPEXUP Montpellier**  
 1567 avenue Albert Einstein  
 CS 59041 - Campus des Métiers  
 34965 Montpellier Cedex 2  
 Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50  
 E-mail : [montpellier@supexup.fr](mailto:montpellier@supexup.fr)

**SUPEXUP Béziers**  
 1 av du président Wilson  
 Rés. Chapat  
 34500 Béziers  
 Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42  
 E-mail : [beziers@supexup.fr](mailto:beziers@supexup.fr)

**SUPEXUP Narbonne**  
 Rue Ernest Chenard  
 ZI Croix du Sud  
 11100 Narbonne  
 Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24  
 E-mail : [narbonne@supexup.fr](mailto:narbonne@supexup.fr)



## MÉTIERS PRÉPARÉS

Au sein d'entreprises privées, publiques, collectivités territoriales, bureaux d'études et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

- Responsable de programmes immobiliers
- Conducteur de programmes
- Chargé d'opérations immobilières
- Responsable de développement foncier
- Responsable montage de programmes immobiliers
- Chef de projet immobilier
- Adjoint de directeur de programmes immobiliers

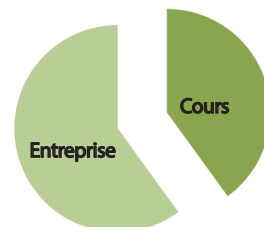
## ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

### En formation initiale : cours + stages en entreprise

Le stage en milieu professionnel : minimum 65 jours de stage obligatoires

### En alternance

- Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine + des semaines pleines en entreprise.



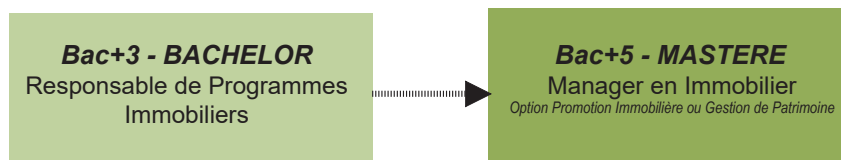
Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de SupExup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

SupExup, école à échelle humaine **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

## POURSUITE D'ETUDES

Les candidats désireux d'acquérir des compétences supplémentaires pourront poursuivre leur formation à SupExup en préparant le Bac+5 Manager en Immobilier option Promotion Immobilière ou Gestion de Patrimoine - Titre RNCP certifié de niveau 7.



## MODALITES D'ÉVALUATION

Le Titre est validé par SCIENCES-U Lyon, organisme détenant la certification du Titre auprès du RNCP. «Responsable de Programmes Immobiliers» Titre de niveau 6 reconnu par l'État, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles en date du 20 juillet 2022.

### Contrôle continu :

Évaluations modulaires par bloc

### Epreuves certifiantes :

- BLOC 1 - Prospection et développement du foncier
- BLOC 2 - Structuration opérationnelle et technique de l'avant-projet d'un programme immobilier
- BLOC 3 - Pilotage, suivi et livraison d'un programme immobilier

### Validation du diplôme :

- La moyenne de chaque bloc de compétences doit être supérieure ou égale à 10/20
- Avoir obtenu la moyenne à chaque épreuve certificative
- Pour valider le titre, il faut avoir validé les 3 blocs
- Validation partielle possible avec 1 attestation de réussite par bloc validé
- Bénéficie des notes valable 2 ans.