

## BAC+3 - TITRE DE NIVEAU 6 INSCRIT AU RNCP

# NÉGOCIATEUR CONSEIL EN PATRIMOINE IMMOBILIER ET FINANCIER

Ce Titre vous prépare au métier de Négociateur Conseil en patrimoine immobilier et financier, que vous exercerez au sein d'une agence immobilière, d'un cabinet de conseil en immobilier d'entreprise, d'une société d'administration de biens, d'une société immobilière et foncière, du service investissements d'une banque ou encore d'une société de gestion de patrimoine.

En véritable professionnel de la négociation de biens immobiliers d'habitation et d'entreprise, vous serez capable d'analyser le patrimoine immobilier et financier de vos clients, afin de proposer de nouveaux investissements. Vous serez particulièrement à même de conseiller, d'accompagner et d'orienter le vendeur et l'acquéreur dans le cadre des opérations destinées à la constitution et au développement du patrimoine immobilier.

Le Bac+3 a pour vocation de former des professionnels de l'immobilier et rend éligible son titulaire à la délivrance de la carte professionnelle Transaction (Carte T).

Vous exercerez des missions telles que :

- Prendre en compte et s'approprier un environnement
- Prospecter sur un secteur ou une zone géographique donnée
- Prendre des mandats de gestion locative ou de vente
- Prendre des mandats de recherche de biens ou traiter des demandes de location
- Assurer la promotion commerciale du bien immobilier
- Mettre en correspondance l'offre de biens et la demande du client
- Finaliser la vente ou la location
- Définir un projet patrimonial et élaborer des scénarios patrimoniaux
- Accompagner le client

## ADMISSION

### • Niveau d'admission

Titulaire d'un bac+2 validé en immobilier, droit, notariat, commerce...

Pour les délais d'admission, merci de vous reporter à notre site internet : [supexup.fr](http://supexup.fr)

Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

### • Les qualités requises

Sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité, autonomie, rigueur, sens du relationnel, ténacité, capacité d'écoute et aptitude à argumenter.

## CONTENU DE LA FORMATION

### Bloc 1 - Assurer la prospection commerciale et le développement du portefeuille de biens immobiliers

Droit et pratique du mandat de vente  
Marketing de l'immobilier  
Techniques professionnelles  
Gestion d'un centre de profit immobilier  
Droit et pratique de la VEFA  
Connaissance de l'environnement

### Bloc 2 - Accompagner le vendeur et l'acquéreur jusqu'à la finalisation de la transaction

Assurance  
Diagnostics techniques  
Technique du bâtiment  
Urbanisme  
Droit et pratique de la copropriété  
Droit et pratique de la gestion locative  
Promotion commerciale du bien immobilier

### Bloc 3 - Conseiller et accompagner le client dans son projet patrimonial

Droit général  
Fondements économiques et financiers  
Financement et fiscalité  
Expertise immobilière  
Gestion de la relation client  
Anglais professionnel

Niveau d'entrée : Bac+2  
Niveau de sortie : Bac+3  
Validation : Titre RNCP Niveau 6  
Durée de la formation : 1 an  
Alternance ou Initial

Rendez-vous  
sur notre site  
internet pour plus  
d'informations



SupExup

SUPEXUP Montpellier  
1567 avenue Albert Einstein  
CS 59041 - Campus des Métiers  
34965 Montpellier Cedex 2  
Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50  
E-mail : [montpellier@supexup.fr](mailto:montpellier@supexup.fr)

SUPEXUP Béziers  
1 av du président Wilson  
Rés. Chapat  
34500 Béziers  
Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42  
E-mail : [beziers@supexup.fr](mailto:beziers@supexup.fr)

SUPEXUP Narbonne  
Rue Ernest Chenard  
ZI Croix du Sud  
11100 Narbonne  
Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24  
E-mail : [narbonne@supexup.fr](mailto:narbonne@supexup.fr)

## MÉTIERS PRÉPARÉS

Ce Titre de niveau 6 enregistré au RNCP vous prépare aux métiers suivants :

- Négociateur immobilier
- Agent immobilier / Agent commercial
- Conseiller en immobilier
- Conseiller en gestion de patrimoine
- Conseiller en investissement immobilier
- Chargé de location / Gestionnaire locatif
- Responsable d'agence

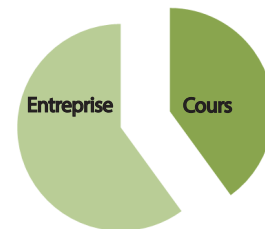
## ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

### En formation initiale : cours + stages en entreprise

Le stage en milieu professionnel : 65 jours minimum de stage obligatoire

### En alternance

- Rythme d'alternance : 3 jours de cours toutes les 2 semaines



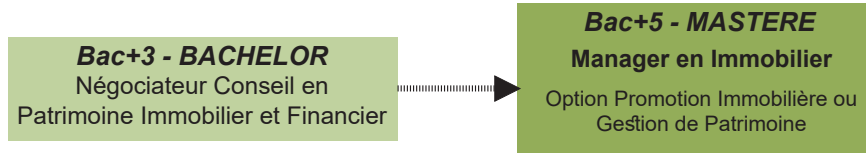
Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de SupExup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

SupExup, école à échelle humaine **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

## POURSUITE D'ÉTUDES

Les candidats désireux d'acquérir des compétences supplémentaires pourront poursuivre leur formation à SupExup en préparant le Bac+5 Manager en Immobilier option Promotion Immobilière ou Gestion de Patrimoine - Titre RNCP certifié de niveau 7.



## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le Titre est validé par SCIENCES-U LYON, organisme détenant la certification du Titre auprès du RNCP. Négociateur-conseil en patrimoine immobilier et financier, Titre de niveau 6 reconnu par l'État, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles par arrêté du 25 avril 2022 en attente de publication au Journal Officiel.

### Modalités d'obtention du Titre NCPIF:

#### Contrôle continu

Évaluations modulaires par bloc

#### Mise en situation professionnelle

- Prospection commerciale (Bloc 1)
- Entretien professionnel (Bloc 1)
- Rapport de visite (Bloc 2)
- Gestion d'une transaction (Bloc 2)

#### Rapports d'activités et soutenances orales (Blocs 1 et 2)

#### Étude de cas

Conseil patrimonial (Bloc 3) – Épreuve écrite

#### Évaluation par l'entreprise

#### Validation du diplôme :

La moyenne de chaque bloc de compétences doit être supérieure ou égale à 10/20.

Avoir obtenu la moyenne à chaque épreuve certificative.

Pour valider le titre, il faut avoir validé les 3 blocs.

Validation partielle possible avec une attestation de réussite par bloc validé.

Bénéfice des notes valable 2 ans.