BAC+3 - TITRE DE NIVEAU 6 INSCRIT AU RNCP

RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Le responsable de programmes immobiliers est en charge de la responsabilité globale d'un ou plusieurs programmes immobiliers (logements, constructions horizontales ou verticales, commerces, bureaux, complexes touristiques, équipements publics). Il peut travailler sur des opérations de construction neuve, de rénovation/réhabilitation ou d'aménagement d'espace.
Ce dernier est un coordinateur, chef d'orchestre, un multi spécialiste avec des compétences diversifiées mais complémentaires : techniques, financières, administratives, juridiques et managériales.

- Prospection et développement du foncier
- Structuration opérationnelle et technique de l'avant-projet d'un programme immobilier
- Pilotage, suivi et livraison d'un programme immobilier

ADMISSION

Niveau d'entrée : Bac+2
Niveau de sortie : Bac+3
Validation : Titre RNCP
Durée de la formation : 1 an
Alternance ou Initial

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+2 validé en immobilier, droit, notariat, commerce...
Pour les délais d'admission, merci de vous reporter à notre site internet : supexup.fr
Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

- **Les qualités requises**

Curiosité, dynamisme, créativité, organisation, sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité et qualités managériales.

CONTENU DE LA FORMATION

BLOC 1 - PROSPECTER ET DÉVELOPPER LE FONCIER

- Innovations technologiques et RSE en immobilier
- Veille règlementaire et technique en urbanisme et construction immobilière
- Développement et prospection foncière
- Étude technique et légale du programme immobilier
- Étude financière et business plan
- Urbanisme et typologie des programmes immobiliers

BLOC 2 - STRUCTURER TECHNIQUEMENT ET OPÉRATIONNELLEMENT L'AVANT-PROJET D'UN PROGRAMME IMMOBILIER

- Gestion financière et planification budgétaire
- Conception et planification de programme immobilier
- Stratégie commerciale en programme immobilier
- Droit des contrats immobiliers
- Techniques de négociation et argumentaire commercial

BLOC 3 - PILOTER, SUIVRE ET LIVRER UN PROGRAMME IMMOBILIER RESPONSABLE

- Pilotage d'un programme immobilier : lancement et suivi de chantier
- Gestion des appels d'offre
- Gestion de trésorerie et plan de financement
- Assurance et VEFA
- Gestion de la relation client
- Livraison d'un programme immobilier
- Anglais de l'immobilier

Rendez-vous sur notre site internet pour plus d'informations

SupExup

SupExup Montpellier
1567 avenue Albert Einstein
CS 59041 - Campus des Métiers
34965 Montpellier Cedex 2
Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50
E-mail : montpellier@supexup.fr

SupExup Béziers
1 av du président Wilson
Rés. Chapat
34500 Béziers
Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42
E-mail : beziers@supexup.fr

SupExup Narbonne
Rue Ernest Chenard
ZI Croix du Sud
11100 Narbonne
Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24
E-mail : narbonne@supexup.fr

MÉTIERS PRÉPARÉS

Au sein d'entreprises privées, publiques, collectivités territoriales, bureaux d'études et banques de toutes tailles dont les activités concernées sont : la construction immobilière, la promotion de réalisations immobilières, l'investissement immobilier.

- Responsable de programmes immobiliers
- Conducteur de programmes
- Chargé d'opérations immobilières
- Responsable de développement foncier
- Responsable montage de programmes immobiliers
- Chef de projet immobilier
- Adjoint de directeur de programmes immobiliers

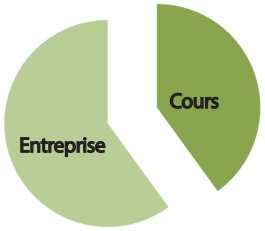
ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

En formation initiale : cours + stages en entreprise

Le stage en milieu professionnel : minimum 65 jours de stage obligatoires

En alternance

- Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine + des semaines pleines en entreprise.



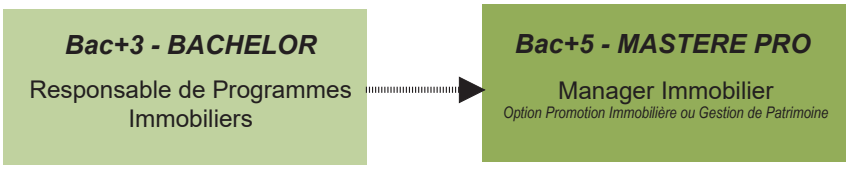
Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de SupExup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

SupExup, école à échelle humaine **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

POURSUITE D'ETUDES

Les candidats désireux d'acquérir des compétences supplémentaires pourront poursuivre leur formation à SupExup en préparant le Bac+5 Manager Immobilier option Promotion Immobilière ou Gestion de Patrimoine - Titre RNCP certifié de niveau 7.



MODALITES D'ÉVALUATION

Le Titre est validé par SCIENCES-U Lyon, organisme détenant la certification auprès du RNCP.
Responsable de Programmes Immobiliers, Certification professionnelle de niveau 6 reconnue par l'État, enregistrée au Répertoire National des Certifications Professionnelles (fiche RNCP38907) par décision du directeur général de France Compétences en date du 26 avril 2024, délivrée sous l'autorité Sciences-U Lyon.

Blocs de compétences à valider :

- Bloc 1 : Prospecter et développer le foncier
- Bloc 2 : Structurer techniquement et opérationnellement l'avant projet d'un programme immobilier
- Bloc 3 : Piloter, suivre et livrer un programme immobilier responsable

Modaltés d'évaluation :

- Evaluations formatives pour chaque module de chaque bloc
- Epreuves certificatives
- Implication professionnelle en formation et en entreprise (évaluation de l'entreprise)

Validation du dipôme :

- La moyenne de chaque bloc de compétences doit être supérieure ou égale à 10/20.
- Avoir obtenu la moyenne à chaque épreuve certificative.
- Pour valider le titre, il faut avoir validé les 3 blocs.
- Validation partielle possible avec une attestation de réussite par bloc validé.
- Bénéfice des notes valable 2 ans.