



## BTS

# PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

L'immobilier est un secteur d'activité très développé en France où il représente une part importante de la richesse nationale (avec 10,8% du PIB en 2022, l'immobilier est le premier secteur industriel) ainsi que de nombreux emplois. L'activité immobilière s'exerce dans des domaines tels que la construction et l'habitat, la commercialisation, la location, la gestion individuelle et collective de biens neufs ou anciens. Ces différentes activités relèvent à la fois du secteur privé et du secteur public, dont l'immobilier social.

Le BTS « Professions immobilières » a pour vocation de former des professionnels des services de l'immobilier et rend éligible son titulaire à la délivrance des cartes professionnelles : carte T (transaction) et carte G (gestion).

## ADMISSION

### • Niveau d'admission

Titulaire du bac général, technologique ou professionnel.

Pour les délais d'admission, merci de vous reporter à notre site internet : [supexup.fr](http://supexup.fr)

Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

### • Les qualités requises

Excellente présentation, disponibilité, curiosité, organisation, autonomie, tempérament commercial, sens aigu du relationnel, écoute, adaptabilité...

**Niveau d'entrée:** Bac  
**Niveau de sortie:** Bac+2  
**Validation:** diplôme d'Etat  
**Durée de la formation:** 2 ans  
**Alternance ou Initial**



SupExup, partenaire exclusif et historique de la Fédération Nationale de l'Immobilier de l'Hérault depuis 2003

## CONTENU DE LA FORMATION

### BLOC 1 - Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location

- Prospection et négociation du mandat
- Commercialisation du bien proposé à la vente ou à la location
- Accompagnement du client acquéreur, bailleur ou locataire
- Suivi administratif et financier de la location
- Dynamisation et personnalisation de la relation client

### BLOC 2 - Administration des copropriétés et de l'habitat social

- Présentation d'une copropriété
- Conclusion du contrat de syndic
- Préparation, gestion et suivi des assemblées générales
- Gestion administrative et comptable de la copropriété
- Gestion du personnel de la copropriété
- Gestion des contentieux au sein de la copropriété
- Accès au logement social

### BLOC 3 - Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique

- Information du client sur les incidences du changement climatique sur le patrimoine immobilier
- Accompagnement du client lors des opérations de travaux
- Gestion des risques et des sinistres
- Prise en compte de la politique d'aménagement du territoire dans le conseil au client
- Participation à des opérations de vente en l'état futur d'achèvement dans un contexte de changement climatique

### Matières

Culture et expression  
Anglais  
Economie et Droit  
Batiment, Urbanisme  
Vente et location  
Gestion Immobilière et copropriété  
Habitat social

Rendez-vous sur notre site internet pour plus d'informations



SupExup

#### SUPEXUP Montpellier

1567 avenue Albert Einstein  
CS 59041 - Campus des Métiers  
34965 Montpellier Cedex 2  
Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50  
E-mail : [montpellier@supexup.fr](mailto:montpellier@supexup.fr)

#### SUPEXUP Béziers

1 av du président Wilson  
Rés. Chapat  
34500 Béziers  
Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42  
E-mail : [beziers@supexup.fr](mailto:beziers@supexup.fr)

#### SUPEXUP Narbonne

Rue Ernest Chenard  
ZI Croix du Sud  
11100 Narbonne  
Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24  
E-mail : [narbonne@supexup.fr](mailto:narbonne@supexup.fr)



## POURSUITE D'ÉTUDES



## MÉTIERS PRÉPARÉS

- Agent immobilier
- Assistant commercial
- Négociateur immobilier
- Agent gestion locative
- Gestionnaire syndic
- Conseiller en location

## ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

### En formation initiale : cours + stages en entreprise

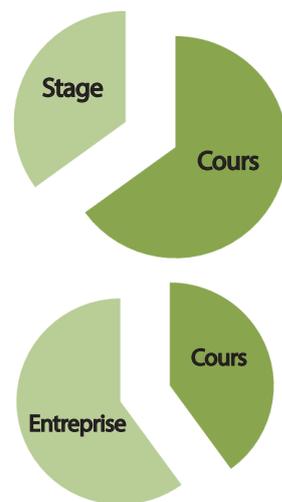
Le stage en milieu professionnel : 14 semaines réparties sur les deux ans + journées ponctuelles

#### 1 semaine type :

Cours intensifs, cours d'approfondissement et de travaux pratiques en petits effectifs, devoir(s) surveillé(s), 1 journée ponctuelle de stage par semaine (minimum 10 journées par an).

### En alternance

Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine + des semaines pleines en entreprise.



Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de SupExup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

SupExup, école à échelle humaine, **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

## EXAMEN FINAL

Matières	Épreuve	Durée	Coefficient
Culture générale et expression	Écrite	3h00	4
Langue vivante étrangère anglaise	Écrite Orale	2h00 20 min +20 min de prépa	4
Environnement juridique et économique des activités immobilières	Écrite	3h00	4
Conduite du projet immobilier du client en vente et/ou location	Écrite	3h00	6
Administration des copropriétés et de l'habitat social	Écrite	3h00	6
Construction d'une professionnalité immobilière dans le contexte de changement climatique <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conseil en gestion du bâti dans le contexte de changement climatique</li> <li>• Construction d'une professionnalité dans l'immobilier</li> </ul>	Écrite Orale	2h00 30 min	6

Pour valider le diplôme de BTS, il faut obtenir au minimum une moyenne de 10/20 à l'examen final.