COMMERCE ET VENTE | IMMOBILIER | RESSOURCES HUMAINES

BAC+5 - TITRE DE NIVEAU 7 INSCRIT AU RNCP

MANAGER IMMOBILIER

Ce Titre de niveau 7 a pour vocation de former des cadres généralistes de haut niveau en immobilier spécialisés notamment dans le développement d'une unité immobilière.

Dotés d'une forte expertise au niveau technique, juridique, administrative, fiscale et financière, vous serez capable, à l'issue de la formation, d'optimiser un portefeuille immobilier mais également de manager des équipes.

Le Manager Immobilier prépare aux métiers des services de l'immobilier nécessitant des compétences managériales et des compétences techniques et juridiques complexes.

ADMISSION

Niveau d'entrée : Bac+3
Niveau de sortie : Bac+5
Validation : Titre RNCP Niveau 7
Durée de la formation : 2 ans
Alternance ou Initial

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+3 ou d'un titre de niveau 6 validé en immobilier, droit, gestion, commerce, ou Bac+3 + expérience professionnelle en immobilier.
Pour les délais d'admission, merci de vous reporter à notre site internet : www.supexup.fr

Nous acceptons les personnes en situation de handicap, merci de nous contacter pour d'éventuelles adaptations.

- **Les qualités requises**

Sens de la négociation et de la gestion, capacités de communication et d'adaptation, mobilité, disponibilité, autonomie, rigueur, sens du relationnel, ténacité, écoute et aptitude à argumenter et à manager une équipe.

CONTENU DE LA FORMATION

BLOC 1 - Pilotage d'une business unit (unité opérationnelle) immobilière :

- Stratégie RSE en immobilier
- Gestion d'entreprise
- Real estate english
- Gestion des risques d'une activité
- Présentation et analyse des politiques publiques de l'immobilier
- Stratégie d'entreprises immobilières

BLOC 2 - Pilotage du développement commercial de l'unité immobilière :

- Bâti et développement durable
- Management commercial
- Marketing
- Prospection immobilière et foncière
- Gestion locative
- Gestion des baux commerciaux
- Gestion de copropriété
- Fondamentaux juridiques
- Fiscalité

BLOC 3 - Management des équipes dans une activité immobilière :

- Éthique et déontologie
- Gestion RH
- Leadership
- Conformité professionnelle
- Management opérationnel

BLOC 4 - Spécialisation au choix :

Option 1 : Réalisation d'opérations d'aménagement foncier et de promotion immobilière :

- Approche architecturale
- Commercialisation de produits neufs
- Contrats et marchés publics
- Enjeux du développement durable
- Montage d'opérations
- Problématique foncière
- Technique du bâtiment
- Urbanisme et aménagement

Option 2 : Expertise et valorisation du patrimoine immobilier et foncier :

- Produits d'investissement
- Fiscalité des particuliers
- Analyse patrimoniale et préconisations
- Cadre juridique et règlementaire de l'expertise
- Droit des successions
- Évaluation biens professionnels
- Évaluation biens résidentiels
- Évaluation foncière, terrains à bâtir et terrains agricoles
- Régimes matrimoniaux et droit du patrimoine privé

SupExup, partenaire exclusif et historique de la Fédération Nationale de l'Immobilier de l'Hérault depuis 2003

FNAIM

SupExup
La grande école des métiers

SUPEXUP Montpellier
1567 avenue Albert Einstein
CS 59041 - Campus des Métiers
34965 Montpellier Cedex 2

Téléphone : +33 04 99 13 63 50
E-mail : montpellier@supexup.fr

SUPEXUP Béziers
1 av du président Wilson
Rés. Chapat
34500 Béziers

Téléphone : +33 04 67 36 08 42
E-mail : beziers@supexup.fr

SUPEXUP Narbonne
8 Rue Ernest Cognacq
Quartier d'Affaires Bonne Source
11100 Narbonne

Téléphone : +33 04 68 58 74 24
E-mail : narbonne@supexup.fr

MÉTIERS PRÉPARÉS

Ce Titre de niveau 7 enregistré au RNCP vous prépare aux :

Métiers de manager d'une business unit :

- Agent immobilier, dirigeant salarié ou non salarié
- Asset Manager
- Facility Manager
- Property Manager
- Investment Manager

Métiers de l'aménagement foncier et de la promotion immobilière :

- Aménageur lotisseur
- Responsable de programmes immobiliers
- Développeur foncier
- Commercialisateur VEFA

Métiers du conseil en gestion de patrimoine et de l'expertise :

- Expert en immobilier
- Conseiller en gestion du patrimoine immobilier

ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

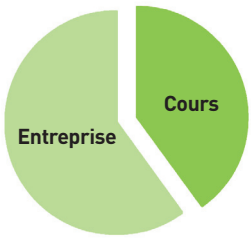
- **En formation initiale : cours + stages en entreprise**

Le stage en milieu professionnel : minimum 12 semaines obligatoires par an

- **En alternance**

Rythme d'alternance : 3 jours de cours et 7 jours en entreprise

Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un encadrement et suivi personnalisé par l'équipe pédagogique de SupExup et d'un tuteur professionnel en entreprise.
SupExup, école à échelle humaine, privilégie les petits effectifs qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.
L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le titre est validé par IMSI (Groupe IGENSIA EDUCATION), organisme détenant la certification du Titre auprès du RNCP.
Manager Immobilier, Titre de niveau 7 certifié par l'État, enregistré au Répertoire National des Certifications Professionnelles (fiche RNCP41812) par arrêté du 18 décembre 2025, délivré sous l'autorité de l'Institut du Management des Services Immobiliers (Groupe IGENSIA EDUCATION).

- **Contrôle continu :**
  Évaluations modulaires par bloc.

- **Épreuves certifiantes:**
  BLOC 1 Pilotage d'une business unit (unité opérationnelle) immobilière
  BLOC 2 Pilotage du développement commercial de l'unité immobilière
  BLOC 3 Management des équipes dans une activité immobilière
  BLOC 4 Bloc de spécialisation
  + Rédaction d'un mémoire professionnel avec soutenance orale.

- **Validation du diplôme :**
  - La moyenne de chaque bloc de compétences doit être supérieure ou égale à 10/20
  - Avoir obtenu la moyenne à chaque épreuve certificative
  - Pour valider le titre, il faut avoir validé les 4 blocs
  - Implication en formation et en entreprise
  - Validation partielle possible avec 1 attestation de réussite par bloc validé
  - Bénéfice des notes valable 2 ans.