

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE

# CQP NEGOCIATEUR IMMOBILIER

Quel que soit le lieu d'exercice de son métier, le négociateur immobilier doit être capable de :

- **sur le plan de l'organisation et de la gestion de l'activité :**
  - rechercher et estimer des biens immobiliers
  - assurer la promotion commerciale des biens
  - négocier la rentrée du mandat de vente ou de location
  - identifier les besoins des clients
  - faire visiter les biens aux acheteurs ou locataires potentiels
  - faire signer le compromis de vente ou engagement de location
  - suivre administrativement et financièrement le dossier jusqu'à la conclusion de l'affaire (signature de la vente en étude notariale).
  - conseiller financièrement, fiscalement et juridiquement les clients
  - gérer la relation clientèle et la gestion des conflits (impayés, réclamations...)
- **sur le plan de la relation à l'environnement professionnel :**
  - entretenir des relations fonctionnelles avec les interlocuteurs externes (clients, notaires, entreprises, banques ...)
  - véhiculer une image de compétence et d'intégrité de son agence.

## ADMISSION

- **Niveau d'admission**

Titulaire d'un bac+2 validé ou d'un bac + minimum 2 années d'expérience professionnelle

- **Les qualités requises**

Autonomie, méthode, rigueur, sens du relationnel, gestion du temps de travail, ténacité, capacité d'écoute et aptitude à argumenter.

**Validation: CQP**  
**Durée de la formation: 1 an**  
**Alternance ou Initial**

## CONTENU DE LA FORMATION

Cadres juridiques des activités immobilières

Droit civil

Droit pénal des affaires

Techniques professionnelles

Marketing de l'immobilier

Communication

Evaluation et expertise

Comptabilité et financements

Droit fiscal et patrimoine

Les sociétés civiles immobilières

Assurances

Architecture et Techniques de la construction

Informatique

Préparation du mémoire



SupExup

### SUPEXUP Montpellier

Aéroport de Montpellier  
 CS 60042  
 34137 Mauguio Cedex  
 Téléphone : +33 (0)4 99 13 63 50  
 Fax : +33 (0)4 99 13 63 53  
 E-mail : montpellier@supexup.fr

### SUPEXUP Béziers

1 av du président Wilson  
 Rés. Chapat  
 34500 Béziers  
 Téléphone : +33 (0)4 67 36 08 42  
 Fax : +33 (0)4 67 48 52 25  
 E-mail : beziers@supexup.fr

### SUPEXUP Narbonne

Rue Ernest Chenard  
 ZI Croix du Sud  
 11100 Narbonne  
 Téléphone : +33 (0)4 68 58 74 24  
 Fax : +33 (0)4 68 58 44 41  
 E-mail : narbonne@supexup.fr

## METIERS PREPARES

Le titulaire de la qualification peut exercer sa profession de négociateur immobilier pour le compte de son employeur ou en indépendant.

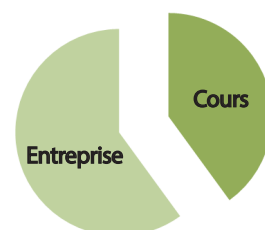
## ORGANISATION ET SUIVI PÉDAGOGIQUE

### En formation initiale : cours + stages en entreprise

- Le stage en milieu professionnel: minimum 12 semaines obligatoires

### En alternance

- Rythme d'alternance : 2 jours de cours et 3 jours en entreprise par semaine



Pendant toute la durée de la formation, l'étudiant bénéficie d'un **encadrement et suivi personnalisé** par l'équipe pédagogique de Sup Exup et d'un tuteur professionnel en entreprise.

Sup Exup, école à échelle humaine **privilégie les petits effectifs** qui favorisent l'échange et un meilleur apprentissage.

L'équipe pédagogique est composée de professeurs expérimentés pour les cours généraux et d'intervenants issus du milieu professionnel.

## EXAMEN FINAL

Matières	Épreuve	Durée	Coefficient	Note éliminatoire
Epreuve théorique professionnelle		1 jour	4 (80 points)	40/80
Contrôle continu	Contrôle continu	En continu	2 (40 points)	20/40
Mémoire (Ecrit)	A remettre 3 semaines avant la soutenance	---	4 (80 points)	20/80
Mémoire (Oral)		40 mn	4 (80 points)	20/80
Suivi en entreprise				
Période	En continu	---	2 (40 points)	50/100
Période	En continu		3 (60 points)	
Suivi à SupExup			1 (20 points)	
			ADMISSION	
				20 (400 points)
				240/400

SUPEXUP EST AGREE OFFICIELLEMENT PAR LA BRANCHE PROFESSIONNELLE DE L'IMMOBILIER POUR PREPARER CE CERTIFICAT DE QUALIFICATION PROFESSIONNELLE RECONNU PAR LA CONVENTION COLLECTIVE DE L'IMMOBILIER